

# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **11. ST-1329/2016**

Dužnik: **GRAĐEVNO d.d. u stečaju, Vrgorac**

**OIB: 60040338789**

steč. upr. Mira Hajdić

Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.12.2021. DO 15.03.2022.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 29. studenoga 2021. godine, dana je protu-ponuda društvu Aqua Max d.o.o. Makarska za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao 62/433 dijela kat. čest. 1800/47 Z.U. 3381 K.O. Makarska – Makar , podrum, u iznosu od 150.000,00 kn uvećanom za iznos od 30.812,69 kn (odnosno za iznos koji je stečajni dužnik u stečajnom postupku nad društvom Radalj d.o.o. u stečaju uplatio na ime troškova unovčenja), odnosno za sveukupan iznos od 180.812,69 kn i uz obvezu podmirenja neplaćene zakupnine za razdoblje od donošenja rješenja o dosudi do unovčenja predmetne nekretnine. održana je skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno kako slijedi:

Kako društvo Aqua Max d.o.o. Makarska nije prihvatilo navedenu ponudu u roku od 30 dana, pristupilo se prikupljanju pisanih ponuda za prodaju predmetne nekretnine uz prethodno oglašavanje kako je naloženo od skupštine vjerovnika i to na način da je kao početna cijena navedene nekretnine određen iznos od 200.000,00 kn. Kako se nekretnina nije uspjela prodati po tako utvrđenoj cijeni, stečajna upraviteljica je ponovno oglasila predmetnu nekretninu po početnoj cijeni umanjenoj za 15% od utvrđene vrijednosti, a kako ni ta prodaja nije uspjela, oglašena je treća i zadnja prodaja po početnoj cijeni od 150.000,00 kn. Po tom oglasu jamčevinu od 10% najniže prodajne cijene uplatio je jedini ponuditelj, upravo društvo Aqua Max d.o.o. Makarska, koji je neposredno prije predaje ovog izvješća po pozivu uplatio i ostatak kupovnine pa je postignut ukupni utržak od 150.000 kn.

Navedeni kupac je uplatio i dospjelo dugovanje za korištenje kupljene nekretnine u razdoblju od otvaranja stečaja, do njene predaje.

Također su provođene aktivnosti na naplati potraživanja od dužnikovih dužnika.

Pregled otvorenih sudskih postupaka dan je u nastavku (svi ovršni postupci pokrenuti prije stečaja su pravomoćno okončani, ili će biti obustavljeni):

R. b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1.	Ovrv-39/2021	Općinski sud u Metkoviću	ovrha na temelju vjerodostojne izjave	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): GRAĐEVNO	1 Ovršenik (tuženik): Damir Kovačević	U rješavanju	pokrenuto 13.10.21.

Nema potrebe za donošenjem odluka skupštine vjerovnika u vezi sudskih postupaka.

Radnje koje je potrebno dovršiti kako bi se zaključio ovaj stečajni postupak:

- po naplati kupovnine, predati nekretninu u Makarskoj stečenu prijebojem s potraživanjem od dužnikovog dužnika,
- dovesti stanje naplate potraživanja do naplativog u najvećoj mjeri do dovršenja prve radnje.

## II. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.12.2021. DO 15.03.2022.

Knjigovodstvena vrijednost **dugotajne imovine** na početku ovog izvještajnog razdoblja je:

- dugotrajna imovina za vlastitu upotrebu*	20.000,00 kn
- dugotrajna imovina namijenjena prodaji**	295.000,00 kn

\* udio u društvu Građevno Vrgorac d.o.o. iz Zagreba (20.000,00 kn) će se otpisati kad to društvo bude brisano iz sudskog registra, ili prilikom zaključenja ovog stečajnog postupka, ovisno o tome koji događaj nastupi ranije.

\*\* nekretnina preuzeta od dužnika obrt Gradina prodana u izvještajnom razdoblju za 150.000,00 kn

Stanje **kratkotrajne imovine** na početku ovog izvještajnog razdoblja:

- potraživanja od kupaca*	164.049,07 kn
- potraživanja od države*	1.750,00 kn

\*dio nenaplativ, većina potraživanja uskladit će se sa stvarnim stanjem na kraju poslovne godine

**Novac na računu** – na početku ovog razdoblja raspoloživo je bilo 965.370,01 kn.

Do završetka razdoblja ovog izvješća u stečajnu masu ostvareni su slijedeći prilivi:

PRILIVI	UKUPNO KN
Od naplate potraživanja iz razdoblja prije stečaja	319,50
Od naplate potraživanja za prodano iz stečaja-ovrhe	3.628,00
Od naplate potraživanja od države-pretporez	1.762,50
Od zakupa garaže u Makarskoj	5.625,00
Od prodaje nekretnine-garaže u Makarskoj	150.000,00
Od pripisa kamata	2,8
UKUPNO	161.337,80

Podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:

ODLIVI	UKUPNO KN
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa, Fina	343,60
Informatičke usl. (leasing rač. programa)	750,00
Trošak vođenja poslovnih knjiga	3.750,00
Trošak oglašavanja nekretnine	4.455,00
UKUPNO	9.298,60

Nema nepodmirenih računa po dospjelim obvezama stečajne mase.

Na dan 15.03.2022. dužnik bilježi slijedeću neunovčenu imovinu:

POTRAŽIVANJA	IZNOS KN
<b>POTRAŽIVANJA IZ RAZDOBLJA PRIJE STEČAJA</b>	
Općina Podgora (u naplati)	10.000,00
MEĐIMURJE GRADITELJSTVO d.o.o. (sklopljena PN)	5.538,06
MUCIĆ&CO d.o.o. (nije još dospjela plaćanja po PN)	20.625,00
CONING d.d. u stečaju (stečaj)	13.020,95
<b>UKUPNO</b>	<b>49.184,01</b>
<b>POTRAŽIVANJA OD KUPACA U STEČAJU</b>	
LOCALS ONLY CONCEPT d.o.o. (Ex. EKO PAPIR)	13.943,75
GRADINA, obrt, vl. Vojislav Purlija	110.472,78
KOVAČEVIĆ DAMIR (ovrha, parnica po prigovoru)	3.149,97
AQUA MAX D.O.O. (nije dospjelo)	937,50
<b>UKUPNO</b>	<b>128.504,00</b>
<b>POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE</b>	
Potraživanja za više plaćene poreze	1.750,00
<b>UKUPNO</b>	<b>1.750,00</b>
<b>SVEUKUPNO POTRAŽIVANJA</b>	<b>179.438,01</b>

Stanje na računu dužnika na dan 15.03.2022. godine: **1.117.409,21 kn.**

U ovom izvještajnom razdoblju dužnik nije zapošljavao ni sklapao ugovore o radu, pa nije imao ni obveza s te osnove.

U prethodnim razdobljima realizirana su sva razlučna prava.

Sva izlučna prava su realizirana u dosadašnjem tijeku postupka.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 16.03.2022. DO 15.06.2022.**

Obaviti će se sve potrebne radnje radi predaje zadnje unovčene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika kupcu.

Pristupit će se izradi završnog računa stečajnog upravitelja s prijedlogom djelomične, ujedno završne diobe, koji će se po izradi dostaviti sudu na daljnje postupanje.

Očekuje se da bi ovaj stečajni postupak u ovom razdoblju mogao biti zaključen.

Split, 15. ožujka 2022. godine

Stečajna upraviteljica  
dr.sc. Mira Hajdić